



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 15 Del 17-02-22

ORIGINALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI TIPO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE T2-ZONA A IN VIA PIAVE

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 18:35, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|--------------------------|---------------------|----------|
| PARISOTTO DIEGO | Sindaco | P |
| BARICHELLO ENRICO | Vice Sindaco | P |
| LUISON OMAR | Assessore | P |
| CANDIOTTO MICHELA | Assessore | P |
| CIVIERO ALESSIA | Assessore | P |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco PARISOTTO DIEGO assistito dal Segretario comunale Sorace Francesco

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 2482 del 28/07/2000, esecutiva il 06/09/2000, e di Piano di Assetto del Territorio ratificato con D.G.P. n. 180 del 13.09.2016;
- In data 09.09.2021 prot.11.007 le ditte lottizzanti Bernardi Guido, Siviero Luisella, Immobiliare Stangherlin s.r.l. hanno presentato istanza per l'esecuzione di un piano attuativo di iniziativa privata riguardante in parte l'ambito di trasformazione T2 e in parte in Zona A centro storico sulle aree site a Castello di Godego in Via Piave sulla base della documentazione progettuale predisposta dall'arch. Battaglia Cristian e arch. Stangherlin Nicola;
- Considerato che l'ambito di intervento anche se non ricadente all'interno di un area espressamente previsto dal PRG può essere dotato di piano attuativo ai sensi dell'art. 5 delle norme tecniche di attuazione;
- L'area interessata dal piano attuativo è di proprietà delle ditte Bernardi Guido, Siviero Luisella, Immobiliare Stangherlin s.r.l. ed è costituita dai terreni così catastalmente descritti:

Bernardi Guido e Siviero Luisella Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13

m.n.1603 di mq 1145

m.n.1618 di mq 1786

m.n.1619 di mq 1603

Immobiliare Stangherlin s.r.l. Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13

m.n.1604 di mq 118

m.n.1605 di mq 124

m.n.1606 di mq 852

m.n.1607 di mq 1133

m.n.1608 di mq 182

m.n.1609 di mq 93

m.n. 32 di mq 870

m.n.1620 di mq 1447

Visti gli elaborati del piano attuativo prot.11007 del 09.09.2021 e successive integrazioni costituiti da:

Tav. 1.1 Estratto di mappa, estratto P.I. e planimetria generale dei vincoli e servitù;

Tav. 2.1 Planimetria Generale e Dimensionamento;

Tav. 3.1 Aree da cedere;

Tav. 4.1 Sezioni stradali tipo;

Tav. 4.1 Sezione trasversale torrente Muson;

Tav. 5.1 Schema segnaletica stradale verticale ed orizzontale;

Tav. 6.1 Schema rete sottoservizi;

Allegato 1 Documentazione fotografica;

Allegato 2 Relazione tecnica;

Allegato 3 Atti di proprietà;

Allegato 4 Mappe e visure catastali;

Allegato 5 Computo metrico;

Allegato 6 Relazione di mitigazione idraulica;

Relazione geologico-tecnica;

Valutazione di incidenza ambientale;

Bozza convenzione urbanistica.

Considerato che le principali reti dei sottoservizi risultano già realizzate ed in particolare acquedotto e fognatura, gas, telefonia ed elettricità;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 14.09.2021;

Vista l'autorizzazione paesaggistica del 08.11.2021;

Verificato che il Piano attuativo si adegua alla normativa del vigente Piano degli interventi, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto che il Piano attuativo in riferimento sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio;

Vista la delibera di G.C. n.131 del 25.11.2021 di adozione piano di lottizzazione di tipo residenziale di iniziativa privata ambito di trasformazione t2-zona a in via Piave;

Visto l'avviso di deposito del piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione T2-Zona A via Piave presentato dalle ditte lottizzanti Bernardi Guido, Siviero Luisella, Immobiliare Stangherlin s.r.l. prot.15088 del 03.12.2021 pubblicato all'albo pretorio e sul sito comunale, per le possibili formulazioni di osservazioni;

Dato atto che entro il 02.01.2022 non sono pervenute osservazioni al piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione T2-Zona A via Piave;

Vista l'autorizzazione idraulica dell'unità organizzativa Genio Civile di Treviso prot. 1850 del 15.02.2022 per la realizzazione di opere nella fascia di rispetto del torrente Muson;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime, legalmente espressa:

DELIBERA

1. Di approvare il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione T2-Zona A via Piave presentato dalle ditte lottizzanti Bernardi Guido, Siviero Luisella, Immobiliare Stangherlin s.r.l. sull'area sita in Via Piave descritta in Catasto:
Comune di Castello di Godego sez. U Foglio n.13
m.n. 1604-1605-1606-1607-1608-1609-32-1620-1603-1618-1619
con le seguenti prescrizioni:
 - che sia depositato il progetto esecutivo dell'intervento prima del rilascio del permesso di costruire adeguandolo alle prescrizioni degli Uffici competenti;

2. Di precisare che gli elaborati del Piano attuativo di cui al precedente punto 1, sono costituiti dalla seguente documentazione, allegati alla presente:

Tav. 1.1 Estratto di mappa, estratto P.I. e planimetria generale dei vincoli e servitù;

Tav. 2.1 Planimetria Generale e Dimensionamento;

Tav. 3.1 Aree da cedere;

Tav. 4.1 Sezioni stradali tipo;

Tav. 4.1 Sezione trasversale torrente Muson;

Tav. 5.1 Schema segnaletica stradale verticale ed orizzontale;

Tav. 6.1 Schema rete sottoservizi;

Allegato 1 Documentazione fotografica;

Allegato 2 Relazione tecnica;

Allegato 3 Atti di proprietà;

Allegato 4 Mappe e visure catastali;

Allegato 5 Computo metrico;

Allegato 6 Relazione di mitigazione idraulica;

Relazione geologico-tecnica;

Valutazione di incidenza ambientale;

Bozza convenzione urbanistica.

3. Di approvare lo schema di convenzione allegato come aggiornato con prot. 14653 del 24.11.2021;
4. Di autorizzare il responsabile dell'area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema sopracitato;
5. Di autorizzare il responsabile dell'area Tecnica in sede di stipula a provvedere ad eventuali modifiche, specificazioni od integrazioni utili o necessarie, ferma restando la sostanza degli obblighi previsti a carico delle ditte operanti il piano attuativo;
6. Di dare atto, che la realizzazione del piano dovrà avvenire recependo tutte le prescrizioni dettate dagli enti e uffici competenti.

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva votazione unanime favorevole legalmente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

| | |
|---|---|
| Il Presidente PARISOTTO DIEGO | Il Segretario comunale Sorace Francesco |
| (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa) | (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa) |